

COMUNALIA DI SETTERONE [ID_USC 174 - COD_ARC 5_27]

Nel Comune di Bedonia le proprietà collettive regolarmente costituite sono nove riunite in tre corpi continui di terre di cui il più consistente è localizzato nel complesso del Monte Maggiorasca, Monte Nero, Monte Regola.

⇒ **COMUNALIA DI SETTERONE [ID_USU 225 - COD_ARC 5_27A]**

⇒ **COMUNALIA DI SETTERONE DA LEGITTIMARE [ID_USU 226 - COD_ARC 5_27B]**

Il 17/05/1927 viene presentata denuncia per la Comunalità di Setterone a favore degli abitanti di Setterone.

Le terre originariamente in possesso della Comunalità da denuncia del 17/05/1927 sono:

Sez. D mappali 1b, 2a=c, 3b, 5a=c, 6, 7, 8, 16, 42, 230, 485, 500, 501, 518, 626, 634, 688, 689a, 691a=c

Sez. C mappali 7

Sez. E mappali 135, 136

Per complessivi 137,2655 ha

Nel 1937 con decreto del 25/02/1937 e del 09/03/1937 il Commissario ordina l'esecuzione dell'istruttoria di riordino dei beni della Comunalità elaborata da Aurelio Cortesi in data 15/06/1941.

Dall'istruttoria **Cortesi del 1941** emerge come le terre appartenenti alla Comunalità di Setterone sono:

Sez C, mappale 2

Sez D, mappali 1b, 2c, 3b, 5c, 691c, 6, 7, 8, 16, 42a, 230, 485d, 485h, 500a, 501a, 626, 634

Sez E, mappali 135, 136

Di estensione di 121,6044 ha

Sez D, mappali 688, 689a

Di estensione di 14,1066 ha

Sez D, mappali 1a, 2a, 3a, 5a, 691a

Sez C, mappali 1772a, 1772d, 1770a, 1771a

Di estensione di 73,1888 ha

Dall'istruttoria emerge che un'ampia zona attribuita alla Comunalità era di proprietà della Soc. An. Acetati e Derivati e se ne chiede la reintegra. Alla reintegra si oppongono i proprietari, e a sua volta si oppone la Comunalità di Setterone che rivendica oltre a quei mappali, altri mappali richiedendo perciò un supplemento d'istruttoria e il calcolo dei frutti percepiti dagli usurpatori.

Nel supplemento di istruttoria del 15/02/1943 vengono prese in esame le usurpazioni, ad esclusione delle terre della S.A.D. per le quali si era aperto un contenzioso. In tale relazione si prende atto delle richieste di legittimazione che riguardano in parte le particelle 7, 8, 16 e 42 della sezione D. Non si hanno ulteriori notizie delle avvenute legittimazioni, visto che non è stata emanata nessuna ordinanza. I valori dei canoni di affrancazione sono aggiornati al 1949.

Per quanto riguarda le terre contestate alla S.A.D. con sentenza del 03/05/1952 vengono respinte le opposizioni e si confermano le conclusioni di Cortesi obbligando la Soc. An. Acetati e Derivati alla restituzione dei seguenti mappali:

Sez. C, mappali 1770a, 1771a, 1772a, 1772d

Sez. D, mappali 1a, 2a, 3a, 5a, 691a

Per un'estensione complessiva di 73,1888 ha

Sull'Appello della S.A.D. e della Comunalità decise la Corte d'Appello di Roma che, con sentenza del 16/06-23/07/1953 dichiarò inammissibili i gravami imposti.

Nel frattempo, l'istruttore demaniale deposita il 01/08/1955 la sua relazione tecnica contenente il calcolo dei frutti indebitamente percepiti dalla Società Acetati e Derivati, come chiesto nella sentenza commissariale e in quella della Corte d'Appello. Le parti, tuttavia, decidevano di conciliare la controversia e nel 25/10/1957 viene redatto il verbale di conciliazione secondo il quale la S.A.D. si obbliga a restituire alla Comunalità di Setterone 63,1830 ha corrispondenti ai seguenti mappali:

Foglio 131, mappale 20

Foglio 139, mappali 1, 3, 6, 7, 9, 10, 11, 13

Più altri mappali di estensione 13,6340 ha, per recuperare in valore altri terreni di fatto posseduti da terzi. Ed in particolare:

Foglio 147, mappale 4

Foglio 148, mappale 568

Di estensione pari a 13,6340 ha

A questi si aggiungono le terre cedute alla Comunalità considerate pari al valore che la S.A.D. deve alla Comunalità per i frutti indebitamente percepiti. Si tratta in particolare dei mappali:

Foglio 139, mappali 17, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27

Foglio 147, mappale 3a

Di estensione pari a 49,8610 ha

Il Commissario approva la conciliazione il 28/10/1957 e dichiara cessata la materia del contendere.

Dalle **visure del catasto attuale** (2014) le particelle attribuite alla Comunalità sono:

[Codice 5_27A]

Foglio 131, mappale 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26

Foglio 139, mappali 1, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27

Foglio 140, mappali 12, 111, 141, 142, 318, 319, 321, 380

Foglio 147, mappali 1, 2, 4, 10

Foglio 148, mappali 1, 236, 237, 283, 568, 569, 645, 684, 691

Foglio 159, mappale 1

Foglio 160, mappale 114

Foglio 163, mappali 39, 43, 57, 212, 213

Oltre alle particelle che risultano dalla visura si è inserita anche l'ampia porzione di terre per le quali non è certo sia avvenuta la legittimazione, non essendo stato reperito nessun documento in merito.

Le particelle, identificate nel nuovo catasto attraverso la corrispondenza con le mappe dell'istruttoria suppletiva, sono:

[Codice 5_27B]

Foglio 140, mappali 27, 143, 144, 220, 221, 236, 237, 264, 265, 296, 320, 322, 355, 381, 382, 433, 434, 435, 474, 475, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 4967, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537

Foglio 148, mappali 4, 5, 6, 7, 293

Foglio 151, mappale 185

Corrispondono alle parti dei mappali 7, 8, 16, 42 della Sez. D, considerate usurpazioni legittimabili dall'istruttore.

Le **operazioni demaniali** sono ad oggi ancora **APERTE**.

NOTE DI CARTOGRAFIA SU CATASTO 2014:

I perimetri dei beni comunali sono stati individuati digitalizzando le particelle delle visure catastale del 2014 intestate alla Comunalità. Tali particelle sono:

[Codice 5_27A]

Foglio 131, mappale 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26

Foglio 139, mappali 1, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27

Foglio 140, mappali 12, 111, 141, 142, 318, 319, 321, 380

Foglio 147, mappali 1, 2, 4, 10

Foglio 148, mappali 1, 236, 237, 283, 568, 569, 645, 684, 691

Foglio 159, mappale 1

Foglio 160, mappale 114

Foglio 163, mappali 39, 43, 57, 212, 213

Oltre alle particelle che risultano dalla visura si è inserita anche l'ampia porzione di terre per le quali non è certo sia avvenuta la legittimazione, non essendo stato reperito nessun documento in merito.

Le particelle, identificate nel nuovo catasto attraverso la corrispondenza con le mappe dell'istruttoria suppletiva, sono:

[Codice 5_27B]

Foglio 140, mappali 27, 143, 144, 220, 221, 236, 237, 264, 265, 296, 320, 322, 355, 381, 382, 433, 434, 435, 474, 475, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 4967, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535

536, 537

Foglio 148, mappali 4, 5, 6, 7, 293

Foglio 151, mappale 185